

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN SMEDTS BEDRIJFSHALLEN B.V.

rechtsvorm	de besloten vennootschap m.b.a.
naam	Smedts Bedrijfshallen B.V.
kantoorhoudend	5807 EV Oostrum
adres	Vennendreef 8
telefoon	077-3745636
e-mail	info@smedtsbedrijfshallen.nl
KvK-nummer	71862102

1. TOEPASSELIJKHEID EN DEFINITIES

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en alle overeenkomsten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smedts Bedrijfshallen B.V., hierna te noemen "**Smedts Bedrijfshallen**".
- 1.2. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - **aanbiedingen**: alle rechtshandelingen die zijn gericht op de totstandkoming van overeenkomsten, waaronder voorstellen, (prijs)indicaties, offertes en (prijs)opgaves;
 - **directe schade**: zaakschade aan de door Smedts Bedrijfshallen verkochte, geleverde en/of bewerkte, verwerkte, gemonteerde en/of geplaatste zaken (inclusief bijbehorende materialen);
 - **indirecte schade**: alle schade die niet valt onder de definitie "directe schade", zoals gevolgschade, winstderving, letsel en/of overlijdensschade, immateriële schade, gemiste besparingen, contractuele boetes, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van een derde op de wederpartij, rente en kosten;
 - **onderhoudstermijn**: de termijn van 30 dagen die ingaat na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt;
 - **overeenkomst**: alle overeenkomsten die Smedts Bedrijfshallen met de wederpartij sluit, waaronder de opdracht- en/of aannemingsovereenkomst tussen een wederpartij en Smedts Bedrijfshallen;
 - **schriftelijk**: op schrift/papier gesteld of digitaal/elektronisch gecommuniceerd, zoals bijvoorbeeld via e-mail, sociale media en Whatsapp;
 - **wederpartij**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overeenkomstig lid 1 van Smedts Bedrijfshallen aanbiedingen ontvangt, met Smedts Bedrijfshallen afspraken maakt en/of met Smedts Bedrijfshallen overeenkomsten sluit;
- 1.3. Het door de wederpartij vóór of bij het sluiten van de overeenkomst opgegeven (e-mail)adres, mag door Smedts Bedrijfshallen als zodanig voor het doen van verklaringen en/of mededelingen aan de wederpartij worden gehanteerd, totdat de wederpartij Smedts Bedrijfshallen schriftelijk haar nieuwe adres heeft medegedeeld.

2. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE WEDERPARTIJ EN AFWIJKENDE AFSPRAKEN

- 2.1. De algemene leverings-, betalings- en inkoopvoorwaarden van de wederpartij zijn niet van toepassing op aanbiedingen van en met Smedts Bedrijfshallen gesloten overeenkomsten.
- 2.2. Afspraken tussen Smedts Bedrijfshallen en de wederpartij die afwijken van deze Algemene Voorwaarden gelden slechts als overeengekomen indien Smedts Bedrijfshallen deze afspraken schriftelijk heeft bevestigd.

3. AANBIEDINGEN

- 3.1. Alle aanbiedingen van Smedts Bedrijfshallen zijn steeds vrijblijvend. Als er geen aanvaardingstermijn is opgenomen in de aanbieding, vervalt de aanbieding van rechtswege na verloop van vijftien dagen na datum aanbieding. Smedts Bedrijfshallen heeft niettemin het recht om een aanbieding te allen tijde zonder opgaaf van redenen te herroepen.
- 3.2. Een samengestelde aanbieding verplicht Smedts Bedrijfshallen niet tot het verrichten van een gedeelte van de aanbieding tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten, zodat daar geen rechten aan ontleend kunnen worden.
- 3.3. Bij de aanbieding door Smedts Bedrijfshallen verstrekte gegevens en bijlagen zijn informatief en geven slechts een algemene weergave.
- 3.4. Wanneer de aanbieding niet wordt aanvaard, is Smedts Bedrijfshallen gerechtigd de kosten die gemoed zijn met het tot stand brengen van de aanbieding aan degene op wiens verzoek zij de aanbieding uitbracht in rekening te brengen, ook indien zulks niet uitdrukkelijk voor het uitbrengen van de aanbieding is bedongen. Dit conform het dan geldende standaard uurtarief van Smedts Bedrijfshallen.

4. AANGAAN EN EINDE OVEREENKOMST

- 4.1. De overeenkomst en/of andere afspraken wordt/worden uitsluitend aangegaan (i) door ondertekening van een daartoe bestemde onderhandse akte of (ii) door een schriftelijke verklaring van Smedts Bedrijfshallen aan de wederpartij, waarin de totstandkoming van de overeenkomst/afpraak wordt bevestigd.
- 4.2. Indien een overeenkomst wordt gesloten met twee of meer wederpartijen, zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Smedts Bedrijfshallen tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
- 4.3. Voor zover bepalingen van dwingendrechtelijke aard zich daartegen niet verzetten, kan elke overeenkomst te allen tijde en onmiddellijk, zonder inachtneming van een opzegtermijn, worden opgezegd dan wel worden ontbonden door Smedts Bedrijfshallen, in het geval dat:

- de wederpartij in verzuim is;
 - sprake is van stillegging of liquidatie van (de onderneming van) wederpartij;
 - de (onderneming van) wederpartij geheel of gedeeltelijk wordt overgenomen;
 - sprake is van (een aanvraag tot) faillissement, surseance van betaling of toelating tot een wettelijke schuldsaneringsregeling of ondercuratelestelling van (de onderneming van) de wederpartij.
- 4.4. Smedts Bedrijfshallen is niet aansprakelijk en/of schadeplichtig tegenover de wederpartij in verband met een beëindiging op grond van dit artikel. Als gevolg van deze beëindiging worden alle (toekomstige) vorderingen van Smedts Bedrijfshallen op de wederpartij onmiddellijk en geheel opeisbaar.

5. VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

- 5.1. De wederpartij garandeert dat Smedts Bedrijfshallen tijdig, voortdurend, onbelemmerd en voor rekening en risico van wederpartij kan beschikken:
- a) over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen en vergunningen), zo nodig in overleg met Smedts Bedrijfshallen;
 - b) over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c) over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d) over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 5.2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij.
- 5.3. Het is de wederpartij niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, aan/op/onder/in/rond het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens schriftelijke toestemming van Smedts Bedrijfshallen.
- 5.4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Smedts Bedrijfshallen is het de wederpartij niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zijn rechten en verplichtingen uit een overeenkomst over te dragen aan een derde.

6. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

- 6.1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
- die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
 - die Smedts Bedrijfshallen niet kunnen worden toegerekend; en
 - die de kosten van het werk verhogen.
- 6.2. Kostenverhogende omstandigheden geven Smedts

Bedrijfshallen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

- 6.3. Indien Smedts Bedrijfshallen van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, zal zij de wederpartij hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden. Smedts Bedrijfshallen bepaalt uiteindelijk of en in hoeverre deze kosten vergoed dienen te worden door de wederpartij.

7. MEER- EN MINDERWERK

- 7.1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in geval van:
- a) wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering;
 - b) afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - c) afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- 7.2. In geval van door de wederpartij gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, kan Smedts Bedrijfshallen te allen tijde verhoging van de prijs vorderen.
- 7.3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen al dan niet – bijvoorbeeld in spoedeisende omstandigheden – door een schriftelijke bevestiging achteraf. Het gemis van een schriftelijke overeenkomst c.q. afspraak laat de aanspraken van Smedts Bedrijfshallen op verrekening van meer- en minderwerk evenwel onverlet.
- 7.4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de overeengekomen prijs zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
- a) het aanschaffen van bouwstoffen;
 - b) het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - c) het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de wederpartij nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 7.5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Smedts Bedrijfshallen berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van maximaal 25%. Dit naar inzicht en vrije bepaling van Smedts Bedrijfshallen.
- 7.6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de overeengekomen prijs begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Smedts Bedrijfshallen redelijkerwijs

rekening heeft moeten houden.

- 7.7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de overeengekomen prijs begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 7.8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
- 7.9. Indien de wederpartij opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag Smedts Bedrijfshallen bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Smedts Bedrijfshallen kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door Smedts Bedrijfshallen worden verrekend bij de eindafrekening.
- 7.10. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Smedts Bedrijfshallen recht op een bedrag gelijk aan maximaal 25% van het verschil van die totalen. Dit naar inzicht en vrije bepaling van Smedts Bedrijfshallen.

8. OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

- 8.1. De door Smedts Bedrijfshallen opgegeven (lever- en/of bouw)tijden zijn zuiver indicatief en zullen nimmer zijn te beschouwen als een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen of dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten.
- 8.2. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Smedts Bedrijfshallen heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de wederpartij het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering kan een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport worden opgemaakt door Smedts Bedrijfshallen. Een door de wederpartij geconstateerde tekortkoming die door Smedts Bedrijfshallen niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
- 8.3. Indien Smedts Bedrijfshallen heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de wederpartij niet binnen acht dagen daarna laat weten of zij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 8.4. Indien de wederpartij het werk afkeurt, dient zij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 8.5. Indien de wederpartij het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- 8.6. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Smedts Bedrijfshallen na overleg met de wederpartij een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 8.7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de wederpartij.
- 8.8. Door Smedts Bedrijfshallen erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- 8.9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

9. UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING EN SCHADEVERGOEDING WEGENS TE LATE OPLEVERING

- 9.1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Smedts Bedrijfshallen komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 9.2. Smedts Bedrijfshallen heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor risico en/of rekening van de wederpartij komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Smedts Bedrijfshallen kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 9.3. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Smedts Bedrijfshallen voortvloeiende schade en kosten door de wederpartij te worden vergoed.
- 9.4. De werking van artikel 6:94 lid 2 BW is uitgesloten.

10. IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE WEDERPARTIJ

- 10.1. Indien de wederpartij in gebreke blijft, althans in verzuim is met de betaling van hetgeen zij ingevolge de overeenkomst aan Smedts Bedrijfshallen verschuldigd is, is zij daarover met ingang van de vervaldag een contractuele rente gelijk aan de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd.
- 10.2. Indien Smedts Bedrijfshallen grond heeft te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet zal nakomen, is Smedts Bedrijfshallen voor of tijdens de uitvoering van de overeenkomst gerechtigd de nakoming van haar

verplichtingen op te schorten totdat de wederpartij op verzoek en ten genoegen van Smedts Bedrijfshallen zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de overeenkomst, met – naar keuze van Smedts Bedrijfshallen – een machtiging voor automatische incasso, een bankgarantie, een pand- en/of hypotheekstelling, borg- en/of garantstelling en/of uitbreiding van de hoofdelijke aansprakelijkheid. Deze bepaling geldt evenzeer indien de overeengekomen betalingstermijn nog niet is verstreken. Nadat de door Smedts Bedrijfshallen gestelde termijn tot zekerheidsstelling is verstreken, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en kan Smedts Bedrijfshallen de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een schriftelijke verklaring opzeggen, onverminderd het recht van Smedts Bedrijfshallen op volledige schadevergoeding.

- 10.3. Indien de wederpartij enige op haar rustende verplichting niet nakomt, is Smedts Bedrijfshallen gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten tot het moment waarop de wederpartij deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Smedts Bedrijfshallen op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 10.4. Indien de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van haar door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidsstelling, wordt opgeheven, is Smedts Bedrijfshallen gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 10.5. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 13 lid 5 van toepassing.

11. IN GEBREKE BLIJVEN VAN SMEDTS BEDRIJFSHALLEN

- 11.1. Indien Smedts Bedrijfshallen haar verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de wederpartij haar in verband daarmee wenst aan te manen, zal de wederpartij Smedts Bedrijfshallen schriftelijk, zo gespecificeerd als mogelijk aanmanen om binnen een redelijke termijn de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
- 11.2. De wederpartij is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Smedts Bedrijfshallen na verloop van de in de aanmaning vermelde redelijke termijn in gebreke blijft, mits de (ernst van) de gestelde tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de wederpartij zulks uitdrukkelijk in de aanmaning heeft vermeld. Alleen onder die omstandigheden heeft de wederpartij recht

op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Smedts Bedrijfshallen voortvloeiende directe kosten van het inschakelen van deze derde.

- 11.3. De wederpartij zorgt ervoor dat de kosten, die voor Smedts Bedrijfshallen voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven en hoe dan ook niet méér bedragen dan wanneer Smedts Bedrijfshallen het werk zelf zou hebben (af)gemaakt.

12. OPSCHORTING EN VERREKENING VAN DE BETALING

- 12.1. De wederpartij is niet gerechtigd om de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst, inclusief deze algemene voorwaarden en eventuele aanvullende afspraken, al dan niet tijdelijk en al dan niet geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of om (vermeende) vorderingen met elkaar te verrekenen. Het recht op opschorting en/of verrekening is derhalve uitgesloten.

13. SCHORSING, BEËINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT EN OPZEGGING

- 13.1. De wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Smedts Bedrijfshallen ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Smedts Bedrijfshallen ten gevolge van de schorsing lijdt, dienen aan Smedts Bedrijfshallen vergoed te worden.
- 13.2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor risico en rekening van Smedts Bedrijfshallen. De wederpartij wordt hierbij geacht in kennis te zijn gesteld van dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- 13.3. Indien de schorsing langer dan veertien dagen duurt, kan Smedts Bedrijfshallen bovendien vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte, maar wel reeds door Smedts Bedrijfshallen betaalde bouwstoffen.
- 13.4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Smedts Bedrijfshallen bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- 13.5. De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Smedts Bedrijfshallen heeft in dat geval recht op de aannemingsssom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Deze afrekenmethode houdt in dat Smedts Bedrijfshallen aanspraak behoudt op de volledige winst over het gehele werk, dus ook over het niet-uitgevoerde deel daarvan. Smedts Bedrijfshallen is

daarnaast gerechtigd om, in plaats van voorgaande aanspraak, 15% van de waarde van het niet-uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Smedts Bedrijfshallen zendt de wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de wederpartij ingevolgd de opzegging verschuldigd is.

14. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE WEDERPARTIJ

- 14.1. De wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de volledigheid en juistheid van de door of namens haar verstrekte gegevens. De wederpartij garandeert Smedts Bedrijfshallen verder te allen tijde dat het gebruik door Smedts Bedrijfshallen van door de wederpartij verstrekte gegevens, Smedts Bedrijfshallen niet in strijd zal brengen met wettelijke voorschriften of beschermde rechten van derden.
- 14.2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Smedts Bedrijfshallen redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Smedts Bedrijfshallen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 14.3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 14.4. De wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen.
- 14.5. Indien gegevens, voorzieningen en/of zaken (zoals gereedschappen, hulpmaterialen, machines, steigers, stellages, voertuigen, liften, (hij)s kranen, ladders en bouwstoffen) die de wederpartij ter beschikking heeft gesteld dan wel door haar zijn verstrekt en/of voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de wederpartij. De wederpartij is jegens Smedts Bedrijfshallen aansprakelijk voor alle schade die ontstaat ten gevolge van het door Smedts Bedrijfshallen (of haar onderaannemers) bij de uitvoering van het werk gebruiken van door de wederpartij ter beschikking gestelde gegevens, voorzieningen en/of zaken. De wederpartij vrijwaart Smedts Bedrijfshallen voor mogelijke aanspraken van derden of van overheidswege voor schade en/of boetes ter zake van het gebruik van deze gegevens, voorzieningen en/of zaken.
- 14.6. Indien de wederpartij een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de wederpartij.
- 14.7. De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Smedts

Bedrijfshallen lijdt als gevolg van door de wederpartij of in haar opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

- 14.8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de aanbidding in werking treden, komen voor rekening van de wederpartij.

15. AANSPRAKELIJKHEID VAN SMEDTS BEDRIJFSHALLEN

Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk

- 15.1. Smedts Bedrijfshallen zal zich inspannen om de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Het werk en de uitvoering daarvan zijn in die zin voor verantwoordelijkheid van Smedts Bedrijfshallen met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt. De verplichtingen van Smedts Bedrijfshallen uit hoofde van de overeenkomst met de wederpartij gelden echter nimmer als garantieverplichtingen.
- 15.2. Voor alle directe schade van de wederpartij, zoals omschreven in artikel 1 lid 2, veroorzaakt door een aan Smedts Bedrijfshallen toerekenbaar tekortkomen in de nakoming van de overeenkomst, is de totale aansprakelijkheid van Smedts Bedrijfshallen, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of van leidinggevende ondergeschikten van Smedts Bedrijfshallen of aansprakelijkheid op grond van dwingendrechtelijke bepalingen, beperkt tot maximaal het bedrag dat onder de aansprakelijkheidsverzekering van Smedts Bedrijfshallen voor het voorval in kwestie wordt uitgekeerd (vermeerderd met het eigen risico) en, bij gebreke van een aansprakelijkheidsverzekering of bij gebreke van dekking onder de polis van aansprakelijkheidsverzekering, in elk geval tot maximaal 50% van de overeengekomen nettoprijs (exclusief btw). Indien de overeenkomst met de wederpartij hoofdzakelijk een duurovereenkomst is (zoals een onderhoudsovereenkomst), wordt de voor de overeenkomst bedongen prijs, zoals bedoeld in de vorige zin, gesteld op het totaal van de vergoedingen (exclusief btw) voor drie maanden.
- 15.3. Voor alle indirecte schade, zoals omschreven in artikel 1 lid 2, is Smedts Bedrijfshallen, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of van leidinggevende ondergeschikten van Smedts Bedrijfshallen of aansprakelijkheid op grond van dwingendrechtelijke bepalingen, niet aansprakelijk.

Aansprakelijkheid na oplevering

- 15.4. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Smedts Bedrijfshallen niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
- 15.5. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien

sprake is van een gebrek:

- a) dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de wederpartij onderkend had kunnen worden, tenzij Smedts Bedrijfshallen aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de wederpartij kan worden toegerekend;
 - b) dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de wederpartij onderkend had kunnen worden en waarvan de wederpartij aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die Smedts Bedrijfshallen kan worden toegerekend.
- 15.6. De rechtsvorderingen uit hoofde van het in artikel 15.5 sub a en b bedoelde gebreken zijn niet-ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van een jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- 15.7. Ingeval het in het in artikel 15.6 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet-ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

Overige bepalingen in alle gevallen

- 15.8. Indien de wederpartij – op welke rechtsgrond(en) dan ook – (tevens) een andere vordering instelt dan een vordering tot vergoeding van directe en/of indirecte schade, is de totale aansprakelijkheid van Smedts Bedrijfshallen beperkt in die zin dat de cumulatieve aansprakelijkheid van Smedts Bedrijfshallen er niet toe kan leiden dat Smedts Bedrijfshallen een geldbedrag aan de wederpartij zal moeten betalen dat hoger is dan het geldbedrag dat Smedts Bedrijfshallen in totaal op grond van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel maximaal verschuldigd is.
- 15.9. Tenzij de nakoming door Smedts Bedrijfshallen blijvend onmogelijk is, ontstaat de aansprakelijkheid van Smedts Bedrijfshallen wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst in alle gevallen alleen indien de wederpartij Smedts Bedrijfshallen onverwijld en deugdelijk schriftelijk/per e-mail in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Smedts Bedrijfshallen ook ná die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van haar verplichtingen. De ingebrekestelling dient een zo

volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Smedts Bedrijfshallen in staat is adequaat te reageren en de tekortkoming te (laten) onderzoeken.

- 15.10. Smedts Bedrijfshallen sluit de aansprakelijkheid uit voor schade die is ontstaan door toedoen van hulppersonen waarvan Smedts Bedrijfshallen zich op eigen initiatief of door aanwijzing c.q. instructies van de wederpartij bij de uitvoering van de overeenkomst bedient.
- 15.11. Smedts Bedrijfshallen sluit de aansprakelijkheid uit voor schade die bij de uitvoering van de overeenkomst is ontstaan ten gevolge van gebruikte zaken die door derden of door de wederpartij ter beschikking zijn gesteld en die voor de uitvoering van de overeenkomst niet geschikt blijken te zijn.
- 15.12. De wederpartij komt geen beroep toe in de zin van artikel 6:230 lid 2 BW ter opheffing van het in lid 1 van dat artikel bedoelde nadeel.
- 15.13. De aansprakelijkheid en/of schadevergoedingsplicht van Smedts Bedrijfshallen is in alle gevallen en te allen tijde beperkt tot het door zijn bedrijfs, beroeps en/of andersoortige aansprakelijkheidsverzekering(en) uit te keren bedrag, eventueel vermeerderd met het eigen risico van Smedts Bedrijfshallen.

16. OVERMACHT

Een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door Smedts Bedrijfshallen, kan Smedts Bedrijfshallen onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan de schuld van Smedts Bedrijfshallen of buiten haar risicosfeer vallen. Oorzaken zoals bedoeld in de vorige zin zijn onder andere oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terrorisme, oproer, epidemieën, (dreiging van) een (virus)pandemie, (dreiging van) een uitbraak van virus en/of bacteriën, excessieve prijsstijgingen, molest, brand, bliksemingslag, waterschade, overstroming, staking, stiptheidsacties, bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines of computers, computervirussen, onbereikbaarheid of beschadiging van (al dan niet extern) opgeslagen gegevens of bestanden, storingen in de levering van gas, water- en elektriciteit, storingen in het computernetwerk, datanetwerken, telecommunicatiefaciliteiten, de icloud of internet, vervoersproblemen, uitzonderlijke weersomstandigheden en de stagnatie c.q. onderbreking van leveringen van derden van wie Smedts Bedrijfshallen grondstoffen, materialen of onderdelen voor de uitvoering van de overeenkomst moet betrekken.

17. BETALINGSCONDITIES

- 17.1. De betaling van de door Smedts Bedrijfshallen geleverde zaken en diensten zal dienen te geschieden

binnen acht dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of op de factuur een andere betaaltermijn is vermeld. De betaling zal dienen te geschieden in Nederland en wel op één van de navolgende wijzen: hetzij in contanten op het kantooradres van Smedts Bedrijfshallen, hetzij op een door Smedts Bedrijfshallen aangehouden bankrekening bij een (vestiging van een) in Nederland gevestigde bank.

- 17.2. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar. De wederpartij is alsdan, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.
- 17.3. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds eerst ter voldoening van alle verschuldigde kosten, vervolgens van de rente en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 17.4. Indien de wederpartij in gebreke is gebleven met de tijdige nakoming van haar betalingsverplichtingen, zoals omschreven in lid 1, is de wederpartij gehouden alle door Smedts Bedrijfshallen gemaakte buitengerechtelijke kosten, proceskosten en kosten voor rechtskundige bijstand voor haar rekening te nemen en volledig te betalen. Onder deze kosten zijn ook begrepen andere en/of hogere kosten dan de krachtens de wet te begroten proceskosten, waaronder de werkelijke advocaatkosten.
- 17.5. Onverminderd het bepaalde in lid 2, is de wederpartij in geval van faillissement(saanvraag), (aanvraag tot) surseance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de wederpartij of (aanvraag tot) toelating tot een wettelijke schuldsaneringsregeling of onder curatelestelling van de wederpartij, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.

18. RETENTIERECHT

- 18.1. Smedts Bedrijfshallen is bevoegd de zaken die zij van de wederpartij onder zich heeft of zal krijgen, terug te houden tot al het aan Smedts Bedrijfshallen toekomende uit hoofde van de gesloten overeenkomst door de wederpartij geheel zal zijn voldaan.
- 18.2. Het risico van de onder dit retentierecht vallende zaken blijft berusten bij de wederpartij.

19. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 19.1. De door Smedts Bedrijfshallen geleverde zaken blijven eigendom van Smedts Bedrijfshallen totdat de wederpartij alle navolgende verplichtingen uit alle met Smedts Bedrijfshallen gesloten overeenkomsten is nagekomen:
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaken;
 - de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens overeenkomst door Smedts Bedrijfshallen verrichte

of te verrichten diensten;

- eventuele vorderingen wegens niet-nakoming door de wederpartij van (een) met Smedts Bedrijfshallen gesloten overeenkomst(en).
- 19.2. Door Smedts Bedrijfshallen geleverde zaken die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. De wederpartij is niet bevoegd de geleverde zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
- 19.3. Op zaken die met inachtneming van het in lid 1 bepaalde in eigendom op de wederpartij zijn overgegaan en die zich nog onder de wederpartij bevinden, behoudt Smedts Bedrijfshallen zich hierbij reeds nu voor alsdan de pandrechten voor als bedoeld in artikel 3:237 BW tot meerdere zekerheid van vorderingen die Smedts Bedrijfshallen uit welken hoofde dan ook op de wederpartij mocht hebben of krijgen. Dit voorbehoud van pandrechten geldt eveneens ten aanzien van door Smedts Bedrijfshallen geleverde zaken die door de wederpartij zijn bewerkt of verwerkt en waardoor het eigendomsvoorbehoud van Smedts Bedrijfshallen zou komen te vervallen.
- 19.4. Indien de wederpartij haar verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet zal nakomen, is Smedts Bedrijfshallen gerechtigd om de geleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust, bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden weg te (doen) halen.
- 19.5. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de wederpartij verplicht Smedts Bedrijfshallen hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 19.6. De wederpartij verplicht zich:
- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand- en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering aan Smedts Bedrijfshallen ter inzage te geven;
 - alle aanspraken van de wederpartij op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken op eerste verzoek van Smedts Bedrijfshallen aan Smedts Bedrijfshallen te verpanden als bedoeld in artikel 3:239 BW;
 - de vorderingen die de wederpartij verkrijgt jegens haar afnemers bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door Smedts Bedrijfshallen geleverde zaken op eerste verzoek van Smedts Bedrijfshallen aan Smedts Bedrijfshallen te verpanden als bedoeld in artikel 3:239 BW;
 - de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als eigendom van Smedts Bedrijfshallen.
- 19.7. Indien de wederpartij een van de in dit artikel

genoemde verplichtingen overtreedt of niet nakomt, verbeurt zij aan Smedts Bedrijfshallen een terstond en zonder nadere aanmaning, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een opeisbare boete van € 1.500,00 voor iedere overtreding, alsmede een bedrag van € 150,00 voor iedere dag, een gedeelte van een dag daaronder begrepen, dat de overtreding voortduurt. Deze boete laat onverminderd het recht van Smedts Bedrijfshallen om nakoming van voornoemde verplichtingen te vorderen alsmede de volledige schade op de wederpartij te verhalen indien deze groter mocht blijken te zijn.

20. INTELLECTUEEL EIGENDOM

- 20.1. Alle rechten van intellectuele eigendom op door Smedts Bedrijfshallen ontwikkelde werken, waaronder bijvoorbeeld (bouw)tekeningen, afbeeldingen, foto's, teksten, documentatie, databestanden, rapportages en adviezen, berusten uitsluitend bij Smedts Bedrijfshallen. Dit geldt ook wanneer Smedts Bedrijfshallen deze werken in opdracht en/of voor rekening van de wederpartij vervaardigt of aanpast al dan niet voor specifiek gebruik ten behoeve van de wederpartij. In het geval dat Smedts Bedrijfshallen in opdracht van de wederpartij wijzigingen doorvoert in de werken of nieuwe werken tot stand brengt, dan heeft Smedts Bedrijfshallen het recht deze wijzigingen of vervaardigingen ook beschikbaar te maken aan overige gebruikers van de werken van Smedts Bedrijfshallen.
- 20.2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen of behoudens andersluidende dwingendrechtelijke bepalingen, verkrijgt de wederpartij uitsluitend een tijdelijk, niet overdraagbaar, niet (sub)licentieerbaar en niet exclusief gebruiksrecht op door Smedts Bedrijfshallen ontwikkelde werken. Dit uitsluitend voor zover en voor zolang dit nodig is om uitvoering te kunnen geven aan de overeenkomst. Ieder ander recht tot gebruik, verveelvoudiging, openbaarmaking en/of exploitatie is uitdrukkelijk verboden.
- 20.3. Het is Smedts Bedrijfshallen toegestaan opmerkingen, kritiek, feedback, suggesties, ideeën et cetera te gebruiken voor de vervaardiging van nieuwe werken of voor de aanpassing van bestaande werken, zonder dat Smedts Bedrijfshallen daarvoor de instemming van de wederpartij behoeft en/of Smedts Bedrijfshallen enige vergoeding verschuldigd is aan de wederpartij.
- 20.4. De wederpartij vrijwaart Smedts Bedrijfshallen tegen alle aanspraken van derden in verband met een vermeende inbreuk op de rechten van intellectueel eigendom van die derden.

21. VERVAL VAN RECHTEN

Vorderingsrechten van de wederpartij vervallen uiterlijk na verloop van één jaar na het ontstaan daarvan.

22. SLOTBEPALINGEN

- 22.1. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig is dan wel vernietigd wordt, treedt voor deze bepaling (voor zover mogelijk van rechtswege) in de plaats een bepaling die zoveel mogelijk beantwoordt aan de strekking van de nietige of vernietigde bepaling. Partijen zijn jegens elkaar gehouden over de tekst van deze nieuwe bepaling zo nodig met elkaar in redelijk overleg te treden. De overige bepalingen van de overeenkomst met inbegrip van deze algemene voorwaarden behouden onverminderd hun geldigheid, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
- 22.2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Smedts Bedrijfshallen is de wederpartij niet bevoegd om uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen aan een derde over te dragen of te verpanden. Met het cessie- en verpandingsverbod zoals hiervoor bedoeld wordt uitdrukkelijk goederenrechtelijke werking beoogd. Het cessie- en verpandingsverbod heeft derhalve ook derdenwerking.

23. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

- 23.1. Op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Smedts Bedrijfshallen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepassing van het Verdrag der Verenigde Naties inzake Internationale Koopovereenkomsten betreffende Roerende Zaken ("Weens Koopverdrag") wordt uitgesloten.
- 23.2. Ten aanzien van geschillen die tussen Smedts Bedrijfshallen en de wederpartij mochten ontstaan is de rechtbank Limburg, locatie Roermond bij uitsluiting bevoegd om hiervan kennis te nemen, tenzij bepalingen van dwingendrechtelijke aard zich hiertegen verzetten.